

Số: /STP-XDTHPL  
V/v cho ý kiến đối với đăng ký  
xây dựng Quyết định Quy định về  
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi  
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn  
tỉnh Cao Bằng

Cao Bằng, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 2442/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xin ý kiến xây dựng Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng và thay thế Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng theo quy trình rút gọn; sau khi nghiên cứu, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

### 1. Về căn cứ pháp lý

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Cao Bằng đã ban hành Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Ngày 11/12/2025, Quốc hội khóa XV thông qua Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (có hiệu lực từ ngày 01/01/2026). Trong đó: tại khoản 4 Điều 3 quy định: "Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư đối với trường hợp quyết định thu hồi đất trước khi hoàn thành việc bố trí tái định cư"; tại điểm c khoản 9 Điều 3 quy định: "Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư trong trường hợp địa điểm bố trí tái định cư ngoài địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi"; tại khoản 12 Điều 3 quy định: "Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Căn cứ quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với từng dự án cụ thể". Vì vậy, một số quy định tại Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND không còn phù hợp.

- Ngày 31/01/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, tại khoản 6 Điều 11 quy định: "Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được quy định khác về mức hỗ trợ ổn định đời sống, về hình thức hỗ trợ ổn định đời sống nhưng không thấp hơn so với quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này".

Từ những nội dung nêu trên, việc Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng ký xây dựng Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (*thay thế Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND*) là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

## **2. Về trình tự, thủ tục xây dựng**

- Khoản 1 Điều 50 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 (Luật số 64/2025/QH15) quy định các trường hợp xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn:

*“a) Trường hợp khẩn cấp theo quy định của pháp luật về tình trạng khẩn cấp; khi có yêu cầu đột xuất, cấp bách vì lý do quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, phòng, chống thiên tai, dịch bệnh, cháy, nổ;*

*b) Trường hợp cấp bách để giải quyết vấn đề phát sinh trong thực tiễn;*

*c) Trường hợp cần tạm ngưng hiệu lực toàn bộ hoặc một phần của văn bản quy phạm pháp luật để kịp thời bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân;*

*d) Trường hợp cần sửa đổi ngay cho phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật mới được ban hành; trường hợp cần ban hành ngay văn bản quy phạm pháp luật để thực hiện điều ước quốc tế có liên quan mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên;*

*đ) Trường hợp cần điều chỉnh thời hạn áp dụng toàn bộ hoặc một phần của văn bản quy phạm pháp luật trong một thời hạn nhất định để giải quyết những vấn đề cấp bách phát sinh trong thực tiễn;*

*e) Trường hợp ban hành văn bản quy định chi tiết của văn bản quy phạm pháp luật được ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn và trong trường hợp đặc biệt”.*

Điểm đ khoản 2 Điều 50 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung bởi khoản 18 Điều 1 Luật số 87/2025/QH15 quy định *“..Chủ tịch Ủy ban nhân dân theo đề nghị của cơ quan chủ trì soạn thảo quyết định việc áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn trong xây dựng, ban hành quyết định của Ủy ban nhân dân; ...”.*

Nhằm giải quyết, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Tân Giang, Thục Phán như nêu tại Thông báo số 2111/TB-VP ngày 28/4/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Kết luận của đồng chí Hoàng Văn Thạch - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Tân Giang và phường Thục Phán thì việc xây dựng, ban hành Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng (*thay thế Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND*) theo trình

tự, thủ tục rút gọn là phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với đăng ký xây dựng Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng và thay thế Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng theo quy trình rút gọn./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Giám đốc Sở Tư pháp;
- Văn phòng Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, XDTHPL(Ch).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Hào**